



Riksbyggens Brf Stockholmshus nr 9  
Org nr 702002-1700  
Årsredovisning  
1/1 2013 - 31/12 2013

## Innehåll

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Riksbyggens Bostadsrättsförening Stockholmshus nr 9 i Årsta (702002-1700) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

### Föreningens verksamhet

#### Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Råmen 1-5, Daglösen 1-4 och Lelången 1-4. På fastigheterna har uppförts 13 byggnader med 359 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1945. Fastigheternas adresser är Siljansvägen 4-48, Årstavägen 53-59, 65-73 och 77-83 i Årsta.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa.  
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

#### Lägenheter och lokaler

Av föreningens 359 medlemslägenheter har under året 51 överlåtit.  
I nedanstående tabell specificeras innehavet:

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	38
1 rok med matrum	131
2 rok	56
2 rok med matrum	100
3 rok	24
3 rok med matrum	10

Därtill tillkommer

Lokaler	35
Garage	9
MC-platser	7

Föreningen hyr 15 parkeringsplatser av Stockholmsfastigheter.

Total bostadsarea:	17 337 kvm
Total lokalarea:	2 404 kvm

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 19 741 kvm, varav 17 337 kvm utgör lägenhetsyta och 2404 kvm utgör lokalyta.

## Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2013-05-02. På stämman deltog 26 medlemmar. Föreningen hade vid årets slut 449 medlemmar.

### Styrelse

Ordinarie ledamöter		Utsedd av
Johan Riben	ordförande	Stämman
Anders Svensson	vice ordförande	Stämman
Mikael Anteskog Adler	sekreterare	Stämman
Gustaf Brink	ledamot	Stämman
Siv Gustafson	ledamot	Stämman
Bengt Andersson	ledamot	Stämman

### Styrelsesuppleanter

Dan Lisai	ledamot	Stämman
Sebastian Gurenwacht	ledamot	Stämman
Björn Cederquist	ledamot	Stämman

Mikael Anteskog Adler har flyttat från föreningen under året.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Johan Riben, Siv Gustafson, Gustaf Brink samt Björn Cederquist.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisorer har varit Rauno Hapulahti (lekman) med Ellekari Sander som suppleant valda vid föreningsstämman samt Borevision (auktoriserad).

### Valberedning

Valberedningen har varit Mattias Holmström sammankallande, Elise Hanning och Joel Axelsson.

### Studieombud

Johan Riben har blivit utsedd av styrelsen

### Förvaltning

HSB Stockholm har skött förvaltningen för år 2013 inom områdena ekonomi, teknik, administrativ förvaltning samt trappstädning.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Riksbyggens Bostadsrättsföreningars Intresseorganisation i Stockholm.



## Väsentliga händelser under året

### Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 30-årig underhållsplan vilken under året har uppdaterats. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

Under året har renovering av våra hissar påbörjats.

### Aktiviteter

Två gånger per år ställs en container för grovsopor ut under en helg. Vid containerhelgen på våren genomfördes också en föreningsdag där medlemmar i föreningen snyggade till våra markområden.

### Avgifter och hyror

Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2014 har styrelsen beslutat lämna årsavgifterna oförändrade. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 759 kr kvm/år.

## Förväntad framtida utveckling

### Framtida underhåll

Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på ca 10,8 miljoner kr för de närmaste 10 åren.

Större planerade åtgärder under dessa 10 år är hissrenovering, renovering av portar och målning av trapphus



## Ekonomi

### Resultat och ställning

	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Nettoomsättning tkr	15378	14642	14502	19055	14118
Rörelseresultat tkr	2178	1845	2990	-2988	447
Resultat efter fondförändringar tkr	-340	-234	155	-229	12
Balansomslutning tkr	80312	81874	84957	60473	64279
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	759	714	714	714	698

### Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

### Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	-273 949
Årets resultat före fondförändring	-106 063
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-674 000
Årets ianspråkstagande av underhållsfond	439 844
Summa underskott	-614 168

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning	-614 168
----------------------------	----------

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar



**Brf Stockholmshus nr 9**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>15 377 855</b>	<b>14 641 722</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-10 697 906	-9 494 051
Planerat underhåll		-439 844	-1 190 002
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-560 190	-628 435
Avskrivningar	Not 3	-1 502 093	-1 484 693
Summa fastighetskostnader		-13 200 033	-12 797 181
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 177 822</b>	<b>1 844 541</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	63 333	112 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-2 347 218	-2 706 777
Summa finansiella poster		-2 283 885	-2 594 766
<b>Årets resultat</b>		<b>-106 063</b>	<b>-750 225</b>
<b>Tillägg till resultaträkningen</b>			
Avsättning till underhållsfond		-674 000	-674 000
Ianspråktagande av underhållsfond		439 844	1 190 002
Förändring av underhållsfond		-234 156	516 002
Resultat efter fondförändring		-340 219	-234 223

**Brf Stockholmshus nr 9****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	73 414 502	74 896 428
Inventarier	Not 7	54 889	75 056
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 8	200 000	0
		<u>73 669 391</u>	<u>74 971 484</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	180 000	180 000
		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>73 849 391</u>	<u>75 151 484</u>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		97 243	52 969
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 154 339	893 232
Placeringskonto HSB Stockholm		4 718 673	4 257 750
Övriga fordringar	Not 10	82 584	1 167 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	410 040	350 980
		<u>6 462 879</u>	<u>6 722 739</u>

Summa omsättningstillgångar		<u>6 462 879</u>	<u>6 722 739</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

**Summa tillgångar**

	<u><b>80 312 270</b></u>	<u><b>81 874 222</b></u>
--	--------------------------	--------------------------



**Brf Stockholmshus nr 9****Balansräkning** **2013-12-31** **2012-12-31****Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	Not 12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		382 920	382 920
Underhållsfond		3 339 721	3 105 565
		<u>3 722 641</u>	<u>3 488 485</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Ansamlad förlust		-273 949	-39 726
Årets resultat		-106 063	-750 225
Avsättning till underhållsfond		-674 000	-674 000
Ianspråktagande av underhållsfond		439 844	1 190 002
		<u>-614 168</u>	<u>-273 949</u>
Summa eget kapital		<u>3 108 473</u>	<u>3 214 536</u>
<b>Skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	74 329 289	75 185 218
Leverantörsskulder		623 818	623 757
Skatteskulder		0	53 600
Fond för inre underhåll		111 623	116 559
Övriga skulder	Not 14	50 585	50 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	2 088 482	2 629 690
Summa skulder		<u>77 203 797</u>	<u>78 659 687</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>80 312 270</u></b>	<b><u>81 874 222</u></b>

**Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	89 264 300	89 264 300
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	89 264 300	89 264 300

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga



**Brf Stockholmshus nr 9**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	-106 063	-750 225
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	1 502 093	1 484 693
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 396 030	734 468
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	981 890	-250 147
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-599 961	-1 541 294
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 777 959	-1 056 972
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i fastigheter	-200 000	-4 512 361
Investeringar i maskiner/inventarier	0	-72 775
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-200 000	-4 585 136
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-855 929	-791 289
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-855 929	-791 289
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>722 030</b>	<b>-6 433 397</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 150 983</b>	<b>11 584 379</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 873 012</b>	<b>5 150 983</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

**Brf Stockholmshus nr 9****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

**Avskrivning på byggnader**

Avskrivning av byggnader sker fr o m år 2012 enligt en 40-årig annuitetsplan på restvärde per 2011 12 31 . Avskrivning av ombyggnad , fasader, sker på 40 år .

**Avskrivning på inventarier**

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

**Fond för yttre underhåll**

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen.

Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

**Inkomstskatt och underskottsavdrag**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteutgifter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Arvoden styrelse	156 258	160 466
Sociala kostnader	45 394	48 218
Övrigt	0	3 125
	<u>201 652</u>	<u>211 809</u>
<b>Revisorer</b>		
Föreningsvald	4 450	4 400
<b>Övriga förtroendevalda/anställda</b>		
Löner och ersättningar	4 803	8 576
Sociala kostnader	1 509	2 695
	<u>6 312</u>	<u>11 271</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>212 414</u></b>	<b><u>227 480</u></b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

## Brf Stockholmshus nr 9

Noter	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	13 158 372	12 412 868
Hyror	1 944 306	1 963 061
Övriga intäkter	304 832	312 644
Bruttoomsättning	15 407 510	14 688 573
Avgifts- och hyresbortfall	-29 655	-46 811
Hyresförluster	0	-40
	<b>15 377 855</b>	<b>14 641 722</b>
<b>Not 2 Drift</b>		
Personalkostnader	212 414	227 480
Fastighetskötsel och lokalvård	2 370 184	1 591 949
Reparationer	930 303	682 435
El	428 325	419 589
Uppvärmning	4 001 738	3 686 926
Vatten	474 959	476 267
Sophämtning	282 145	255 478
Fastighetsförsäkring	151 572	137 411
Kabel-TV	208 334	218 926
Övriga avgifter	12 982	7 281
Förvaltningsarvoden	298 193	331 259
Tomträttsavgäld	946 000	948 481
Övriga driftskostnader	380 758	510 570
	<b>10 697 906</b>	<b>9 494 051</b>
<b>Not 3 Avskrivningar</b>		
Byggnader	888 900	871 500
Om- och tillbyggnad	593 026	593 026
Inventarier	20 167	20 167
	<b>1 502 093</b>	<b>1 484 693</b>
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 336	2 013
Ränteintäkter HSB placeringskonto	60 923	108 017
Ränteintäkter skattekonto	0	654
Övriga ränteintäkter	1 074	1 326
	<b>63 333</b>	<b>112 011</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	2 346 963	2 690 106
Övriga räntekostnader	255	16 671
	<b>2 347 218</b>	<b>2 706 777</b>

## Brf Stockholmshus nr 9

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>					
Ingående anskaffningsvärde	97 954 097	74 233 046			
Årets investeringar	0	23 721 051			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 954 097	97 954 097			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 057 669	-21 593 143			
Årets avskrivningar	-1 481 926	-1 464 526			
Utgående avskrivningar	-24 539 595	-23 057 669			
Bokfört värde	<b>73 414 502</b>	<b>74 896 428</b>			
<b>Taxeringsvärde</b>					
Byggnader	148 000 000	135 400 000			
Mark	127 580 000	98 440 000			
	275 580 000	233 840 000			
<b>Not 7 Inventarier</b>					
Ingående anskaffningsvärde	107 203	34 428			
Årets investeringar	0	72 775			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 203	107 203			
Ingående avskrivningar	-32 147	-11 980			
Årets avskrivningar	-20 167	-20 167			
Utgående avskrivningar	-52 314	-32 147			
Bokfört värde	<b>54 889</b>	<b>75 056</b>			
<b>Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott</b>					
Ingående anskaffningsvärde	0	19 208 690			
Årets investeringar	200 000	0			
Omklassificering	0	-19 208 690			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>200 000</b>	<b>0</b>			
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
360 kapitalbevis à 500 i Intresseföreningen	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>			
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar	21 532	0			
Skattekonto	61 052	122 923			
HSB Städ	0	1 044 884			
	<b>82 584</b>	<b>1 167 807</b>			
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Tomträttsavgäld	236 500	237 169			
Fastighetsförsäkring	39 008	34 674			
Kabel TV	53 212	52 071			
Förvaltning	24 538	24 133			
vatten	39 149	0			
Övriga upplupna kostnader	17 633	2 933			
	<b>410 040</b>	<b>350 980</b>			
<b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	382 920	0	3 105 565	-39 726	-750 225
Resultatdisp enl. stämmobeslut			234 156	-234 223	750 225
Årets resultat					-106 063
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>382 920</b>	<b>0</b>	<b>3 339 721</b>	<b>-273 949</b>	<b>-106 063</b>

## Brf Stockholmshus nr 9

Noter 2013-12-31 2012-12-31**Not 13 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	14348646	3,50%	2015-08-20	5 000 000	0
SBAB	14349685	2,84%	2014-01-11	4 929 665	23 963
SBAB	14349693	2,84%	2014-01-11	5 000 000	0
SBAB	14349731	2,76%	2014-05-28	4 952 458	5 370
SBAB	14349766	2,76%	2013-11-14	3 675 478	308 381
SBAB	14349774	2,84%	2014-06-10	5 000 000	0
SBAB	14349804	2,74%	2014-02-17	4 770 842	37 091
SBAB	14349820	3,55%	2015-08-20	3 173 330	192 825
SBAB	14349855	2,35%	2014-01-11	4 915 575	23 893
SBAB	14349863	3,29%	2014-08-22	2 697 422	257 253
SBAB	14832173	4,47%	2014-02-12	7 604 523	61 690
SE-Banken Bolån	33732961	2,46%	2014-01-11	11 333 333	0
SE-Banken Bolån	33733003	2,46%	2014-01-11	11 276 663	0
				<b>74 329 289</b>	<b>910 466</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 73 418 823  
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 69 776 959

**Not 14 Övriga skulder**


Depositioner	22 205	22 205
Källskatt	25 565	25 842
Övriga	2 815	2 815
	<b>50 585</b>	<b>50 862</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	199 000	227 000
Förutbetalda hyror och avgifter	1 122 749	1 111 014
El	73 861	65 259
Vatten	0	47 020
Värme	558 460	666 212
Sophämtning	0	1 325
Underhåll	71 839	457 746
Fasad	0	0
Övriga upplupna kostnader	62 573	54 114
	<b>2 088 482</b>	<b>2 629 690</b>


Årsta, den 2014-03-25

  
 Johan Riben

  
 Anders Svensson

  
 Siv Gustafsson

  
 Bengt Andersson

  
 Gustaf Brink

Vår revisionsberättelse har 28 - 3 - 2014 lämnats beträffande denna årsredovisning

  
 Rauno Hapulahti

  
 Johannes Aasa

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stockholmshus nr 9, org.nr. 702002-1700

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stockholmshus nr 9 för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsmed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stockholmshus nr 9 för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25/3 - 14

  
Av föreningen vald      BoRevision AB  
revisor